



Comune di Marano di Napoli

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

osl@pec.comune.marano.na.it

Direttiva nr.12 del 03.11.2023
(art.253 del decreto legislativo 267/2000)

AL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Ing. Angelo Martino

AL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Giovanna Imparato

AL SINDACO

Dott. Matteo Morra

p.c. al Geom. Tommaso Giordano

Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, così come previsto dalla normativa vigente (art.31 c.45, 47 della L. n. 448/1998) - Acquisizione copia degli atti di costituzione dei cooperatori dei piani PEEP - acquisizione di copia dell'eventuale contenzioso in atto relativo ad aree oggetto di espropri per la realizzazione dei corpi di fabbrica in diritto di superficie a favore di terzi.

In relazione alle attività inerenti l'esercizio da parte dei terzi del diritto alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, giusta art.31 c. 45, 47 della L. n. 448/1998 mediante riscatto delle aree di sedime i cui proventi in parte sono destinati a finanziare eventuali contenziosi relativi alle espropriazioni delle aree interessate ai processi di edificazione, si chiede alle SS.LL di trasmettere in copia per quanto di competenza i seguenti documenti:

- A) Copia del contenzioso in corso relativo agli espropri o cessione volontaria (per le opposizioni alle stime) delle aree ricadenti nei comparti dei Piani di Edilizia Economico-Popolare (P.E.E.P.) i cui oneri potrebbero gravare sui fondi della liquidazione in presenza di verifica dei presupposti;
- B) Copia degli atti di costituzione delle cooperative dei piani PEEP con riporto dei singoli soci ed eventuali comunicazione di variazione delle posizioni dei soci;

Si chiedono inoltre notizie circa il grado di definizione delle istanze già prodotte da parte dei cittadini interessati ai processi di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

In attesa di urgente riscontro si precisa che la richiamata documentazione deve essere consegnata al Geom. Tommaso Giordano quale tecnico di riferimento di questa OSL.

Marano, data del protocollo

**Il Presidente dell'O.S.L.
Dott. Alfonso De Stefano**

documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del
D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82