

# COMUNE DI MARANO

Provincia di Napoli



## **ORGANISMO STRAORDINARIO DELLA LIQUIDAZIONE**

**-D.P.R. 08.02.2019**

Direttiva nr.10 del 11.07.2023  
(art.253 del decreto legislativo 267/2000)

AL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
AL SEGRETARIO GENERALE

Oggetto : Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, così come previsto dalla normativa vigente (art.31 c.45, 47 della L. n. 448/1998);

Come è noto tra le entrate patrimoniali del Comune di Marano relativi agli anni 2018 e precedenti sussistono eventualmente anche i proventi derivanti dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, giusta art.31 c.45, 47 della L. n. 448/1998 destinati a finanziare in modo prioritario i contenziosi relativi all'espropriazioni delle aree interessate ai processi di edificazione in forma economico sociale.

I proprietari di alloggi ricadenti nei comparti dei Piani di Edilizia Economico-Popolare (P.E.E.P.) hanno la facoltà di richiedere al Comune:

- a) la **“trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà”**, in termini di **“riscatto”** che permette di acquisire la piena proprietà dell'area di sedime del proprio alloggio, che altrimenti resterebbe in capo al Comune; in caso contrario, al termine della Concessione del diritto di superficie, l'immobile diverrà di proprietà del Comune;
- b) la **“rimozione dei vincoli convenzionali” in termini di “affrancazione”** che permette di eliminare i vincoli in ordine al prezzo massimo di cessione e ai requisiti soggettivi dell'acquirente (reddito, residenza, ecc.).

**Quanto** premesso si chiede di conoscere quanto di seguito:

- a) l'esistenza sul territorio di piani PEEP ;
- b) contenzioso in materia di espropri anche relativamente alle opposizioni di stima ;
- c) delibera di Consiglio Comunale di applicazione dei benefici di cui all'art.31 c.45 e 47 della Legge 448/1998
- d) esistenza di istanze da parte dei cittadini di accesso alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà

Si resta in attesa di urgente riscontro

Marano di Napoli, data del protocollo

Il Presidente OSL  
Dott. Alfonso De Stefano  
documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20  
del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82