



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
**COLLEGIO DEI REVISORI**

*dott. Alfredo Capobianco*  
*dott. Antonio Molitierno*  
*dott. Anthony Lettieri*

Al Sindaco – Sede

Al Segretario Generale – Sede

Al Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio dott. Renato Spedaliere – Sede

**Oggetto: *Parere sulla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto “Riconoscimento debiti fuori bilancio ai sensi dell’art. 194 comma 1 lett. e) e comma 2 del TUEL. Procedimento R.G.1560/2023 Ruggiero Vincenzo e altri c/o Comune di Marano di Napoli. Criticità strutturali immobile via Vallesana n. 15. Proposta al Consiglio Comunale di approvazione schema di scrittura transattiva”.***

In data 11/09/2024 presso la sede del comune di Marano di Napoli (Na), si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nominati con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 15/09/2021, con poteri di Consiglio Comunale sono presenti: il dott. Alfredo Capobianco, che ricopre il ruolo di Presidente e il dott. Anthony Lettieri e il dott. Antonio Molitierno che ricoprono il ruolo di componenti.

**Premesso**

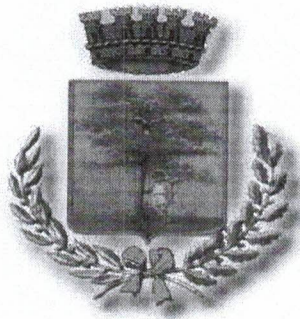
- Che in data 10/09/2024, il Collegio dei Revisori dei Conti, ha acquisito, la documentazione per il riconoscimento di debiti fuori bilancio, relativa alla proposta della deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: ***“Proposta di riconoscimento debiti fuori bilancio ai sensi dell’art. 194 comma 1 lett. e) e comma 2 del TUEL. Procedimento R.G.1560/2023 Ruggiero Vincenzo e altri c/o Comune di Marano di Napoli. Criticità strutturali immobile via Vallesana n. 15. Proposta al Consiglio Comunale di approvazione schema di scrittura transattiva”.***
- Che in data 20/06/2024 prot. 22608 del 21/06/2024 il Collegio dei Revisori ha già espresso parere in riferimento alla delibera in oggetto;
- Che da una verifica della nuova documentazione prodotta dall’Ente, si è provveduto a riformulare il parere in riferimento alla lettera dell’art. 194 TUEL comma 1 lettera e;

**Visto**

- Lo Statuto ed il Regolamento di contabilità;
- Gli artt.193 e 194 del D.Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- L’art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 267/2000, in ordine alle attribuzioni al Collegio dei Revisori;

**Richiamato**

- L’art. 194 del D.Lgs 267/2000 che, al co. 1, stabilisce che con delibera di cui all’art. 193 co. 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio;



**Considerato**

La relazione redatta dalla Responsabile del Settore Ing. Giovanni Napoli contenuta nella proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **“Proposta di riconoscimento debiti fuori bilancio ai sensi dell’art. 194 comma 1 lett. e) e comma 2 del TUEL. Procedimento R.G.1560/2023 Ruggiero Vincenzo e altri c/o Comune di Marano di Napoli. Criticità strutturali immobile via Vallesana n. 15. Proposta al Consiglio Comunale di approvazione schema di scrittura transattiva”**.

- L’attestazione di regolarità tecnica sottoscritta dal Responsabile d’area Ing. Giovanni Napoli e quella contabile sottoscritta dal Responsabile del Settore Programmazione e bilancio dott. Renato Spedalieri, dalla responsabile del settore Ragioneria dott.ssa Gilda David;
- La scrittura transattiva tra i signori Ruggiero Vincenzo, Simonetti Vincenzo, Di Maro Vincenzo, Di Maro Elvira, Di Maro Zefferino, Di Maro Francesco, Cerullo Sabatino, Cerullo Vincenzo 27/07/1956, Cerullo Anna, Cerullo Paola, Cerullo Maria, Cerullo Vincenzo 10/03/1969, De Fenza Rosa, Picascia Maria comproprietari dell’edificio sito in Marano di Napoli (Na) alla via Vallesana n. 15 c/o Comune di Marano di Napoli;
- Che ai sensi degli artt. 1965 e 1976 del c.c. la transazione “Il contratto con cui le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una lite già cominciata o prevenzano una lite che può sorgere tra loro potendo nel merito creare, modificare o estinguere anche rapporti diversi da quello che ha formato oggetto della pretesa e della contestazione delle parti;

**Esprime**

Parere favorevole al riconoscimento del sopra citato debito fuori bilancio, limitatamente all’importo di euro 220.000,00:

Imputato al cap. 169 del piano finanziario 1.10.99.99.999 del bilancio anno 2024, per euro 100.000,00;

Imputato al cap. 169 del piano finanziario 1.10.99.99.999 del bilancio anno 2025, per euro 100.000,00;

Imputato al cap. 169 del piano finanziario 1.10.99.99.999 del bilancio anno 2026, per euro 20.000,00;

<b>SCRITTURA TRANSATTIVA</b>	
<i>RICHIESTA CONDOMINI DANNI</i>	297.814,04
<i>AMMONTARE DANNI RELAZIONE CTP</i>	274.555,46
<b>PROPOSTA TRANSATTIVA</b>	<b>220.000,00</b>



<i>Riferimento</i>	<i>Oggetto</i>	<i>Importo debito riconosciuto</i>
<b>Proposta Transattiva.</b>	Comproprietari via Vallesana n. 15 c/o Comune di Marano di Napoli;	<b>220.000,00</b>

#### **Raccomanda**

A) In merito alla proliferazione dei debiti fuori bilancio, di porre in essere procedure, anche informatizzate, che consentano il continuo monitoraggio del contenzioso in essere e l'immediata conoscenza delle sentenze, non appena depositate, per migliorare il sistema di programmazione della spesa e garantire la tenuta degli equilibri finanziari dell'Ente.

A tal proposito l'Ente :

- Proceda ad un analitico screening del contenzioso in essere e, per quanto a conoscenza, anche di quello potenziale;
- Valuti il grado di rischio, in termini di probabili soccombenze, in relazione alle fattispecie economicamente significative;
- Quantizzi economicamente e scandisca temporalmente le prevedibili ripercussioni finanziarie;
- Programmi idonee misure di tutela degli equilibri finanziari dell'Ente, operando gli opportuni accantonamenti a copertura dei relativi rischi;

**B) La trasmissione dettagliata degli atti alla Corte dei Conti da parte dell'Ente per le verifiche di competenza e per l'accertamento delle eventuali responsabilità.**

Marano di Napoli (Na) 11/09/2024

Il Collegio dei Revisori

